

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 259.500 K.K.

**16**

**DE GENESTETSTRAAT**

**TERNEUZEN**

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Schitterende instapklare en energiezuinige tussenwoning met heerlijk rustige ligging! Deze tussenwoning is vanaf 2018 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de plafonds en vloeren vernieuwd, de woning is deels opnieuw gestukt, er is geschilderd en behangen, de c.v.-ketel is vervangen, er zijn isolatiemaatregelen genomen en er zijn zonnepanelen gelegd. De woning is dan ook voorzien van energielabel A. Tevens zijn de eerste en tweede verdieping aangepakt, waarbij de badkamer volledig vernieuwd is en een ware eyecatcher is geworden!

Dankzij de leuke ligging aan een groenstrook en nabij alle voorzieningen van Terneuzen is het hier ideaal wonen, ook met kinderen. Winkelcentra, scholen en sportaccommodaties zijn allen op loop en fietsafstand aanwezig. Ook aan parkeergelegenheid is geen gebrek, aan de voorzijde zijn diverse parkeerstroken aanwezig. Kortom, ben je op zoek naar een recent gemoderniseerde en zeer stijlvolle woning, waar je helemaal niets meer aan hoeft te doen? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging want wij vertellen je graag alles over deze schitterende woning!

## Indeling:

Binnenkomst in de inkomhal met meterkast, opgaande trap, trapkast en toiletruimte. Via de industriële deur stappen we de woonkamer binnen. De gezellige woonkamer is een fijne leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de half open keuken is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een zit en eethoek. De keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over alle benodigde apparatuur zoals een kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en koelkast. Daarnaast is meer dan voldoende kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin. De gehele woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. In de inkomsthal bevindt zich de toiletruimte. Deze is volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet.

# Omschrijving

## Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping en toegang naar de 2 royale slaapkamers, badkamer, bergkast en wasruimte. De badkamer is recent vernieuwd en een heerlijke plek om na een lange dag tot rust te komen. Er zijn een inloopdouche, ligbad, hangtoilet, wastafelmeubel met dubbele wastafels en verwarmde spiegel aanwezig. Tevens beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming. De voormalige badkamer is ingericht als wasruimte, hier staan de wasmachine en droger. Ook is er nog voldoende plaats voor het plaatsen van een kast.

## Tweede verdieping:

Overloop met toegang naar bergruimte en ruime slaapkamer. De slaapkamer beschikt over een groot Veluxraam. Deze kamer kan ook perfect dienen als werkplek. In de berging hangt de c.v.-ketel. Deze is recent vernieuwd.

## Tuin:

Zowel de voor en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig betegeld. De achtertuin is een zalige plek om in de zomer te genieten van de zon. Doordat er meer dan voldoende ruimte is, zijn er nog volop mogelijkheden, denk aan bijvoorbeeld het plaatsen van een leuke overkapping. Achter in de tuin is een praktische berging aanwezig voor het opbergen van de fietsen en tuinmeubels. De dakbedekking van de berging is vernieuwd.

## Bijzonderheden:

De woning beschikt over energielabel A.  
Er zijn in 2023 8 Zonnepanelen gelegd (eigendom)  
De kozijnen zijn van hout met dubbele beglazing, deels voorzien van rolluiken  
Verwarming en warm water middels c.v.-ketel bj. 2024 (eigendom)  
Meterkast met voldoende groepen  
Vraagprijs: € 259.500,- k.k.



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1970

**WOONOPPERVLAKTE:**  
-

**INHOUD:**  
300m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
162m<sup>2</sup>





# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 259.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	162 m <sup>2</sup>
Inhoud	300 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

















































































# PLATTEGROND



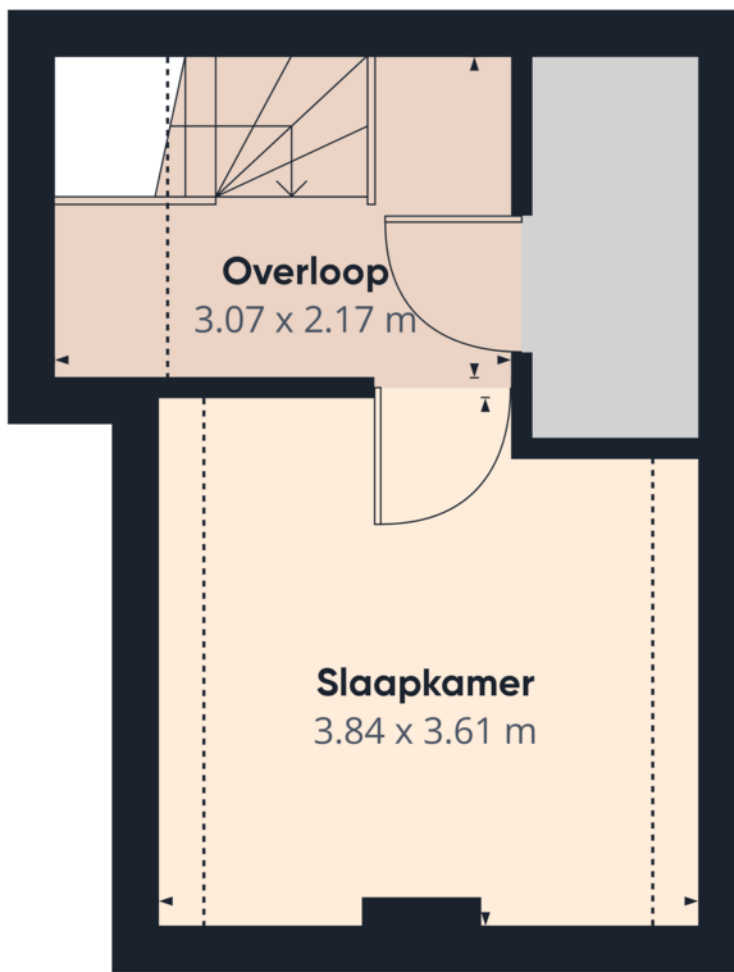


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND



Etage 2

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>

21.1 m<sup>2</sup>

Verlaagde hoofdruimte

3 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

— Onder 1.5 m

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE 360



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



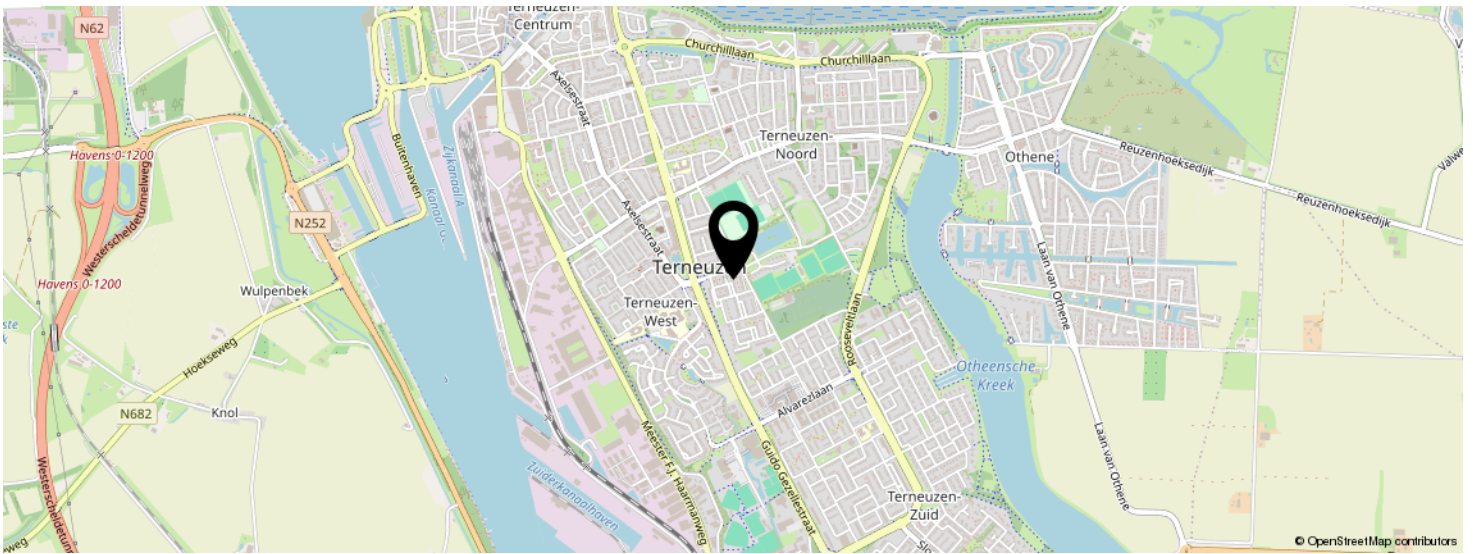
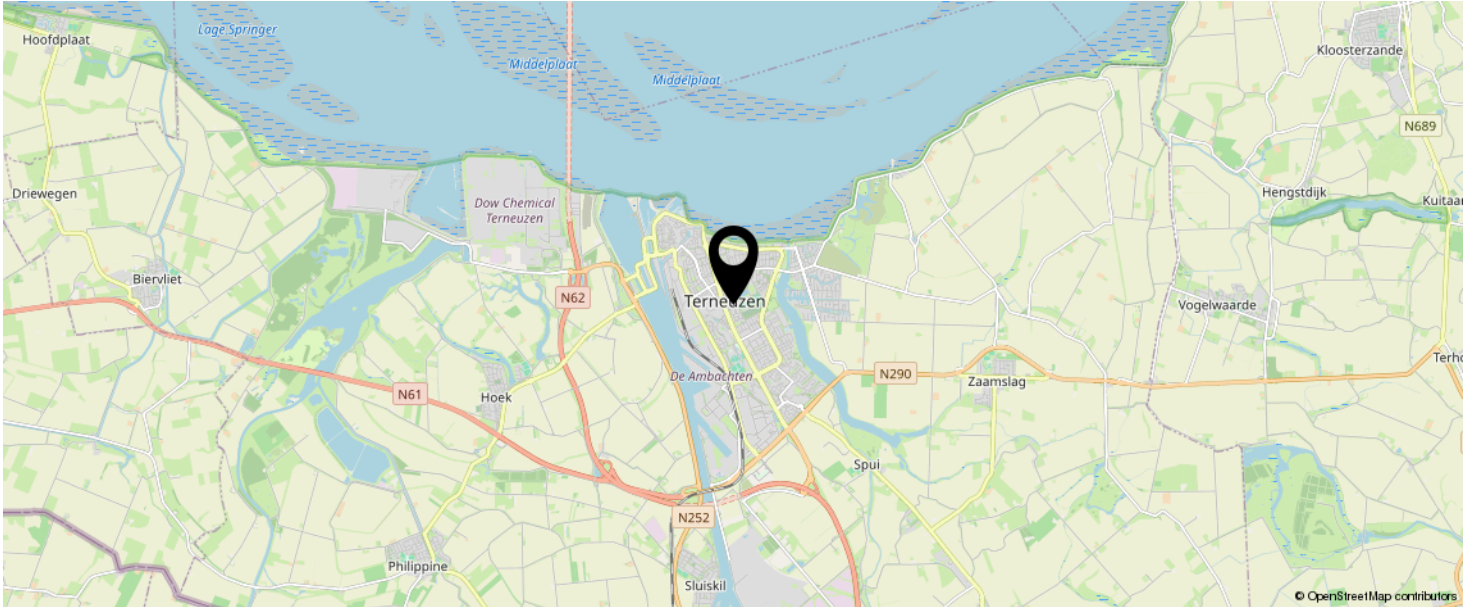
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3117	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

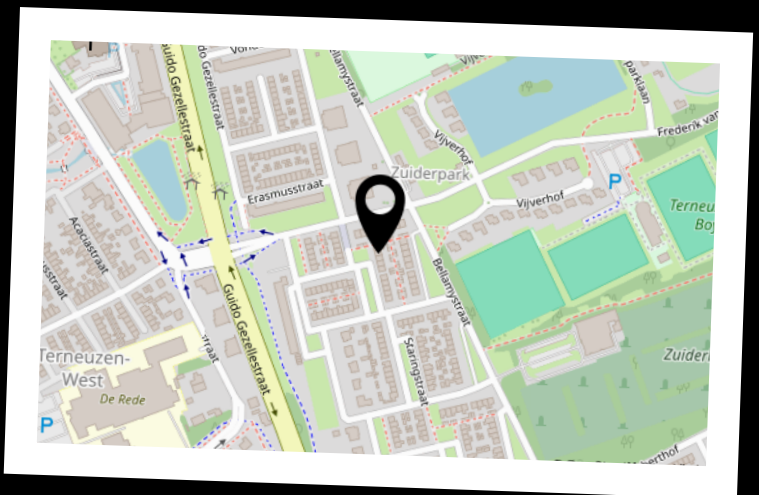
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS